

FASTIGHETSAKTIEBOLAGET
SVENSKA GÅRDEN I ÅBO
FO-nummer 2743416-7

BOKSLUT

RÄKENSKAPSPERIODEN
1.1.2020-31.12.2020

	Sida
VERKSAMHETSBERÄTTELSE	2-3
BOKSLUT	
Balansräkning	4-5
Resultaträkning	6
Bokslutsnoter	7-9
Underteckningar	10
- styrelsen	
- revisorerna	
Förteckning över böckerna och verifikatslagen	11

Balansboken skall bevaras minst 10 år efter räkenskapsperiodens utgång.
Räkenskapsperiodens verifikation bör bevaras minst 6 år efter utgången av det
år, under vilket perioden utgått (BL 2:10 §).

*Bokslutet är uppgjort av:
Oy Aboa Auditmark Ab
Kaskisgatan 6 a A 3, 20700 Åbo*

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2020

Fastighetsaktiebolaget Svenska Gården i Åbo

Bolaget har sitt ursprung i Fastighetsaktiebolaget Svenska Gården i Åbo som registrerades år 1897. Det gamla bolaget delades 1.6.2016 i två nya bolag: Fastighetsaktiebolaget Svenska Gården i Åbo (SvG) och Fastighetsaktiebolaget Auragatan 1 i Åbo (senare Bostads Ab Verdandi i Åbo).

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och besitta 3/5 av tomt nr 3 i kvarter nr 1 i stadsdel VI i Åbo stad med därpå befintliga byggnader (Bassihuset och Gillesgården) samt att i första hand erbjuda samfund, organisationer och företag, vilka verkar för svenskspråkiga kulturändamål, samlings- och verksamhetsutrymmen. Bolaget kan för att fullfölja sitt ändamål även äga och förvalta andra fastigheter samt äga aktier i fastighets- eller bostadsaktiebolag eller andelar i andra sammanslutningar.

SvG äger 3934 aktier i Bostads Ab Verdandi i Åbo, vilka berättigar till innehav av samtliga affärslägenheter i Verdandihusets gatuplan med anslutande källarutrymmen.

I enlighet med bolagsordningens andra paragraf understöder SvG svenskspråkiga föreningar genom att till dessa hyra ut lokaler i Gillesgården till en hyra som ligger under marknadsnivån. Lägenhetsytan som var föremål för föreningarnas hyressubventioner uppgick år 2020 till ca 900 m². Hyressubventionen, definierat som den uppburna hyran i jämförelse med en marknadsmässig hyresnivå, uppskattas ha varit ca 135 000 euro eller 12,3 euro/m²/månad under räkenskapsperioden. Det indirekta ekonomiska understödet till föreningarna var således avsevärt mycket större än den långsiktiga målsättning styrelsen fastställt under åren 2017-18, och enligt vilken den subvention som följer av en planerad självkostnadshyressättning skulle bli drygt 50 000 euro per år eller uppskattningsvis ca 5 % av de årliga hyresintäkterna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året präglades av coronapandemin som hade stora konsekvenser för hyresgästernas verksamhet då undantags-tillstånd utlystes och betydande restriktioner infördes för i synnerhet aktörer inom restaurangbranschen. Då sju av de åtta affärslokaler SvG hyr ut är café- eller restauranglokaler, förorsakade restriktionerna fördröjningar i hyresbetalningarna med en svag kassalikviditet som följd.

Bolaget styrelse beslöt att bevilja samtliga hyresgäster i affärslokalerna en hyresnedsättning om 50% utan återbetalningsskyldighet för april och maj 2020. Denna gest syns som en korrektivpost om ca -58 000 euro på intäktssidan i bokslutet.

För att säkerställa sin betalningsförmåga under den pågående coronakrisen samt för att finansiera renoveringsprojektets återstående fas tecknade bolaget i april 2020 ett tillägglån på en miljon euro.

SvG hävde i juni sitt hyresavtal med Manu Events Oy som följd av en betydande och växande hyresskuld. Manu Events försattes i konkurs i oktober, vilket resulterade i nedskrivningar av hyresfordringar om drygt 38 800 euro. Ett nytt hyresavtal för restauranglokalen i Bassihusets andra och tredje våning ingicks med Le Grazie Catering Oy, som inledde verksamheten i november 2020.

Under året slutfördes renoveringen av SvG:s affärslokaler i Verdandihuset. Affärslokalerna 4-6 överläts till hyresgästerna i september respektive november.

Bolagets förvaltning

ED Bill Anckar har fungerat som VD inom ramen för ett fastighetsförvaltningsavtal SvG ingått med företaget Anckar & Bergmann Ab i november 2019. Förvaltningsbolaget övertog också uppdraget som projektledare för renoveringen av affärslokalerna i Verdandihuset i samband med att Nidus Ab:s avtal upphörde 31.3.

Styrelsens sammansättning år 2020 var följande:

Nils-Erik Bystedt, ordförande
Henrik Karlsson (viceordförande, 1.1 - 23.9.2020)
Bengt Engblom (1.1 - 23.9.2020)
Henrik Halonen (23.9.2020 -)
Johnny Nykvist (23.9.2020 -)
Gösta Råholm
Frank Schauman
Mika Soinio
Pia Wolff-Helminen

Styrelsen sammanträdde sju gånger under verksamhetsperioden. Ordinarie bolagsstämma hölls 23.9.2020. Revisionen har handhåfts av BDO Oy med Jukka Korin, CGR, som ansvarsperson.

Utveckling av bolagets verksamhet, resultat och ställning

Intäkterna av fastigheten uppgick under den avslutade räkenskapsperioden till 789 847,09 euro (2019: 548 157,98 euro), men kreditförluster och korrektivposter om -107 121,86 euro bokfördes.

Kostnaderna för fastighetens skötsel inklusive administration och förvaltning samt vederlag till Verdandi uppgick till 628 882,64 euro (2019: 607 598,54 euro). Räkenskapsperiodens förlust är -285 002,85 euro (2019: -392 333,95 euro). Närmare uppgifter framgår ur bokslutet samt tabellen nedan.

	2017	2018	2019	2020
Intäkter	249 101	443 576	548 158	682 725*
Resultat	-126 939	-137 861	-392 334	-285 003
Balansomslutning	8 253 176	8 712 995	11 177 109	11 610 913

* efter kreditförluster och korrigeringsposter om -107 122 euro

Disponering av årets resultat

Styrelsen föreslår att förlusten för verksamhetsperioden 1.1 - 31.12.2020 belastar det egna kapitalet och att ingen dividend utdelas.

Väsentliga händelser efter räkenskapsperiodens slut

Den utdragna coronapandemin och den ökade smittspridningen under vintern och våren har resulterat i ekonomiska trångmål för hyresgästerna i affärslokalerna, och därmed också en fortsatt svag kassalikviditet för SvG. Den allmänt svaga efterfrågan på tjänster i kombination med statsmaktens beslut att stänga restaurangerna i mars och april kommer högst sannolikt att resultera i ytterligare hyresbortfall under 2021.

Framtidsutsikter

De utförda reparationerna i de byggnader och lokaler som bolaget besitter innebär att inga större reparationer förväntas bli nödvändiga inom de närmaste åren. Renoveringsprojektet har i sin helhet blivit dyrare än väntat, vilket tvingat bolaget att uppta tilläggs lån med en förhållandevis hög lånebörda som en följd.

De hyresavtal som ingåtts förväntas dock generera hyresintäkter som ligger på en klart högre nivå än tidigare, och kassaflödet från verksamheten - då den normaliserats efter coronakrisen - beräknas uppvisa ett överskott som på sikt möjliggör en återhållsam utdelning.

Åbo den 13 april 2020

Styrelsen

	31.12.2020	31.12.2019
BALANS AKTIVA		
BESTÅENDE AKTIVA		
Immateriella tillgångar		
Immateriella rättigheter	14 843,00	14 843,00
Övriga långfristiga utgifter	3 428 234,53	0,00
	<u>3 443 077,53</u>	<u>14 843,00</u>
Immateriella tillgångar Totalt	3 443 077,53	14 843,00
Materiella tillgångar		
Mark- och vattenområden	100,91	100,91
Byggnader och konstruktioner	6 006 337,61	6 258 478,52
Maskiner och inventarier	4 388,49	5 851,29
Förskottsbetalningar och pågående anskaffningar	0,00	1 753 479,94
	<u>6 010 827,01</u>	<u>8 017 910,66</u>
Materiella tillgångar Totalt	6 010 827,01	8 017 910,66
Placeringar		
Övriga aktier och andelar	2 067 152,30	2 067 152,30
	<u>2 067 152,30</u>	<u>2 067 152,30</u>
Placeringar Totalt	2 067 152,30	2 067 152,30
BESTÅENDE AKTIVA Totalt	11 521 056,84	10 099 905,96
RÖRLIGA AKTIVA		
Fordringar		
Kortfristiga		
Kundfordringar	70 787,15	17 628,00
Lånefordringar	0,00	1 156,02
Övriga fordringar	11 722,09	215 244,91
Resultatregleringar	0,00	1 175,00
	<u>82 509,24</u>	<u>235 203,93</u>
Fordringar Totalt	82 509,24	235 203,93
Kassa och bank		
Kassa och bank	7 347,37	841 998,85
	<u>7 347,37</u>	<u>841 998,85</u>
Kassa och bank Totalt	7 347,37	841 998,85
RÖRLIGA AKTIVA Totalt	89 856,61	1 077 202,78
BALANS AKTIVA TOTALT	11 610 913,45	11 177 108,74

	31.12.2020	31.12.2019
BALANS PASSIVA		
EGET KAPITAL		
Aktiekapital	5 146 613,47	5 146 613,47
	<u>5 146 613,47</u>	<u>5 146 613,47</u>
Övriga fonder		
Övriga fonder	2 609 096,50	2 609 096,50
Övriga fonder Totalt	2 609 096,50	2 609 096,50
Balanserad vinst (förlust) från tidigare räkenskapsperioder	-715 028,77	-322 694,82
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST (FÖRLUST)	<u>-285 002,85</u>	<u>-392 333,95</u>
	<u>1 609 064,88</u>	<u>1 894 067,73</u>
EGET KAPITAL Totalt	6 755 678,35	7 040 681,20
FRÄMMANDE KAPITAL		
Långfristig		
Skulder till kreditinstitut	4 257 905,95	3 636 111,10
	<u>4 257 905,95</u>	<u>3 636 111,10</u>
Långfristig Totalt	4 257 905,95	3 636 111,10
Kortfristig		
Skulder till kreditinstitut	352 564,12	288 888,90
Erhållna förskott	5 000,00	0,00
Leverantörsskulder	162 119,19	136 988,66
Övriga skulder	68 831,19	11 746,64
Resultatregleringar	8 814,65	62 692,24
	<u>597 329,15</u>	<u>500 316,44</u>
Kortfristig Totalt	597 329,15	500 316,44
FRÄMMANDE KAPITAL Totalt	4 855 235,10	4 136 427,54
BALANS PASSIVA TOTALT	11 610 913,45	11 177 108,74

	1.1.2020-31.12.2020	1.1.2019-31.12.2019
RESULTATRÄKNING		
INTÄKTER AV FASTIGHET		
Hyror	736 327,56	505 188,57
Övriga intäkter av fastigheten	53 519,53	42 969,41
INTÄKTER AV FASTIGHET Totalt	789 847,09	548 157,98
Kreditförluster och korrektivposter	-107 121,86	-1 394,35
	682 725,23	546 763,63
PERSONALKOSTNADER		
Löner och arvoden	-15 350,00	-70 255,00
	-15 350,00	-70 255,00
Löner och arvoden Totalt	-15 350,00	-70 255,00
Lönebikostnader		
Pensionskostnader	268,45	-8 977,16
Övriga lönebikostnader	-4,38	-910,11
	264,07	-9 887,27
Lönebikostnader Totalt	264,07	-9 887,27
PERSONALKOSTNADER Totalt	-15 085,93	-80 142,27
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR		
Avskrivningar enligt plan	-253 603,71	-265 066,44
Nedskrivningar	0,00	-48 722,41
	-253 603,71	-313 788,85
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR Totalt	-253 603,71	-313 788,85
KOSTNADER FÖR FASTIGHETENS SKÖTSEL		
Administration och förvaltning	-90 867,17	-49 324,27
Drifts- och servicekostnader	-24 094,31	-61 622,37
Underhållskostnader	-54 075,25	0,00
Skötsel av gårdsområden	-2 733,41	0,00
Städning	-14 737,54	-22 762,93
Uppvärmning	-85 097,95	-102 863,86
Vatten o avloppsvatten	-25 841,55	-27 203,68
El och gas	-37 470,36	-73 277,39
Avfallshantering	-46 696,85	-61 173,46
Skadeförsäkringar	-5 357,14	-5 237,22
Hyror	-128 237,15	-87 043,78
Fastighetsskatt	-28 928,72	-28 425,38
Reparationer	-84 745,24	-8 521,93
	-628 882,64	-527 456,27
KOSTNADER FÖR FASTIGHETENS SKÖTSEL Totalt	-628 882,64	-527 456,27
Fastighetsbidrag	-214 847,05	-374 623,76
Finansiella intäkter och kostnader		
Dividendintäkter	0,00	744,20
Ränteintäkter	87,20	1 887,69
Räntekostnader	-70 243,00	-20 342,08
	-70 155,80	-17 710,19
Finansiella intäkter och kostnader Totalt	-70 155,80	-17 710,19
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST (FÖRLUST) / ÖVERSKOTT (UNDERSKOTT)	-285 002,85	-392 333,95

Bokslut har upprättats i enlighet med småföretagsförfattningar i förordning för små- och mikroföretags bokslut, kapitel 2 och 3.

VÄRDERINGSPRINCIPER

Bestående aktiva

De bestående aktiva har upptagits i balansräkningen enligt direkta anskaffningskostnader med avdrag för avskrivningar. Avskrivningarna har beräknats degressivt enligt Näringskattelagens maximiprocenter. Övriga utgifter med lång verkningstid har periodiserats på 5 eller 10 år.

NOTER ANGÅENDE RESULTATRÄKNINGEN	31.12.2020	31.12.2019
Periodens avskrivningar		
Byggnader	249 888,69	260 300,72
Konstruktioner	2 252,22	2 815,28
Värmeväxlaren	1 153,05	1 537,42
Avfallspress	42,78	57,06
Inventarier	266,97	355,96
	<u>253 603,71</u>	<u>265 066,44</u>

NOTER TILL BALANSRÄKNINGENS AKTIVA UPPGIFTER OM BESTÅENDE AKTIVA	31.12.2020	31.12.2019
Immateriella tillgångar		
Anslutningsavgifter		
Åbo Kabel TV	3 267,05	3 267,05
Fjärrvärmeanslutning	11 575,95	11 575,95
	<u>14 843,00</u>	<u>14 843,00</u>
Övriga långfristiga utgifter		
Verdandi reparationskostnad	3 428 234,53	0,00
Immateriella totalt	<u>3 443 077,53</u>	<u>14 843,00</u>
Materiella tillgångar		
Tomter		
Auragatan 1	100,91	100,91
Byggnader		
Auragatan 1	272 537,10	283 892,81
Avskrivning 4 %	10 901,49	- 11 355,71
	<u>261 635,61</u>	<u>272 537,10</u>
Konstruktioner		
Soprummet	11 261,14	14 076,42
Avskrivning 20 %	- 2 252,22	- 2 815,28
	<u>9 008,92</u>	<u>11 261,14</u>
Byggnader		
Grundreparation 2019	5 974 680,28	6 223 625,29
Avskrivning 4 %	238 987,20	- 248 945,01
	<u>5 735 693,08</u>	<u>5 974 680,28</u>

	31.12.2020	31.12.2019
Värmeväxlaren		
1.1	4 612,25	6 149,67
Avskrivning 25 %	- 1 153,05	- 1 537,42
	<u>3 459,20</u>	<u>4 612,25</u>
Övriga inventarier		
Avfallspressar		
1.1	171,17	228,23
Avskrivning 25 %	- 42,78	- 57,06
	<u>128,39</u>	<u>171,17</u>
Övriga inventarier		
1.1	1 067,87	1 423,83
Avskrivning 25 %	- 266,97	- 355,96
	<u>800,90</u>	<u>1 067,87</u>
Maskiner och inventarier totalt	<u>4 388,49</u>	<u>5 851,29</u>
Pågående anskaffningar	0,00	1 753 479,94
Materiella tillgångar totalt	<u>6 010 827,01</u>	<u>8 017 910,66</u>

NOTER TILL BALANSRÄKNINGENS PASSIVA

	31.12.2020	31.12.2019
Förändringar i eget kapital		
Aktiekapital		
1.1	5 146 613,47	5 082 290,30
Ökning	+ 0,00	+ 64 323,17
	<u>5 146 613,47</u>	<u>5 146 613,47</u>
Fond för fritt inbetalt eget kapital		
1.1	2 609 096,50	2 609 096,50
Balanserade vinstmedel	- 715 028,77	- 322 694,82
Periodens vinst/förlust	- 285 002,85	- 392 333,95
Eget kapital totalt	<u>6 755 678,35</u>	<u>7 040 681,20</u>

NOTER ANGÅENDE INNEHAV I ANDRA FÖRETAG

		31.12.2020	31.12.2019
Övriga aktier och andelar			
BoAb Verdandi	1-3934	<u>2 067 000,93</u>	<u>2 067 000,93</u>
Finlands Mässa		16,82	16,82
Telefonanslutning	2311237	84,09	84,09
"	2512501	25,23	25,23
"	2512518	25,23	25,23
		<u>151,37</u>	<u>151,37</u>

LÅNGFRISTIGA LÅN

Lån över 5 år	2 847 649,47	2 125 000,00
---------------	--------------	--------------

SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda panter	6 367 000,93	6 367 000,93
----------------	--------------	--------------

Ansvarsförbindelser utanför balansräkning

Övriga ansvarsförbindelser	1 016 201,04	1 143 226,17
----------------------------	--------------	--------------

UNDERTECKNING AV
BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Åbo 13/4 2021



Nils-Erik Bystedt
Styrelseordförande

Gösta Råholm



Henrik Halonen



Frank Schauman



Johnny Nykvist



Pia Wolff-Helminen



Mika Soinio



Bill Anckar, VD

REVISIONSANTECKNING

Över utförd granskning har vi idag avgett revisionsberättelse.

Åbo 24/5 2021

BDO Ab, revisionsammanslutning



Jukka Korin CGR

FÖRTECKNING ÖVER BOKFÖRINGENS BÖCKER

	Bevaras som:
Transaktionsdagbok	Minnessticka
Dagbok	"
Huvudbok	"
Balansbok	Inbunden
Specifikationer	"

FÖRTECKNING ÖVER VERIFIKATSLAGEN

	Bevaras som:
04 Utbetalningar	elektroniskt
05 Leverantörsfakturor	"
07 Fakturering	"
08 Hyrestransaktioner	papper
09 Memorial	"
37 Aktia FI37 4055 0012 4439 21	"
20 Danske Bank	"

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Svenska Gården i Åbo

Revision av bokslutet

Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för Fastighetsaktiebolaget Svenska Gården i Åbo (fo-nummer 2743416-7) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2020. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Upplysning av särskild betydelse – coronapandemins inverkan på verksamheten samt det ekonomiska läget

Vi vill fästa uppmärksamhet vid att en utdragen coronapandemi kan i betydande grad inverka negativt på bolagets omsättning, lönsamhet samt ekonomiska situation. Vårt uttalande har inte modifierats på grund av denna omständighet.

Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Vårt ansvar enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet*. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis

som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- Skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat under revisionen.

Övriga rapporteringsskyldigheter

Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Den övriga informationen omfattar verksamhetsberättelsen. Vårt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Vår skyldighet är att läsa den ovan specificerade övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning vi har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare vår skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Enligt vår uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats i enlighet med bestämmelserna om upprättande av verksamhetsberättelse.

Om vi utgående från vårt arbete på den övriga informationen, drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i verksamhetsberättelsen, bör vi rapportera detta. Vi har ingenting att rapportera gällande detta.

Åbo 24, 5 2021

BDO Ab, revisionssammanslutning



Jukka Korin

CGR